



## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

21.02.2019 nr 7.2-6.2/439

24.01.2019 toimunud paikvaatlusel Nelijärve Puhkekeskuse **Pääsu Villa** hoones aadressil Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3559-3.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Hotell Stroomi AS-ile (10285216), Randla 11, Tallinn, 10315, Harjumaa – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### **1. Paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal- elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 31 lg 3 järgi evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid. Sama määruse § 32 lg 1 järgi on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohutu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Sama määruse § 32 lg 2 p 1 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse II kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud välja arvatud vähem kui 11 majutuskohaga hoonesse. Sama määruse § 32 lg 2 p 4 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse evakuatsiooniteele. Sama määruse § 32 lg 2 p 8 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse väljumisteele ühiskasutuses olevale alale. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti

*Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.*

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 31 lg 3, § 32 lg 1, § 32 lg 2 p 1, § 32 lg 2 p 4, § 32 lg 2 p 8.

**Täitmise tähtaeg: 28.02.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

## **2. Paigaldada paanikavastane valgustus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust suurtes saalides I-korrusel. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 33 lg 1 järgi paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav. Sama määruse § 33 lg 2 p 1 järgi paanikavastase valgustuse toimumisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Paanikavastase valgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 33 lg 1, § 33 lg 2 p 1.

**Täitmise tähtaeg: 31.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

## **3. Korraldada ventilatsioonisüsteemi kontrolli teostamine ning tagada süsteemi korrasolek.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et ventilatsioonisüsteemi kontroll on teostamata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning sama seaduse § 3 lg 1 p 5 järgi peab isik rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju. Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1 tuleb seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Eesti Standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ p 8.1.1 järgi ventilatsioonisüsteemi puhastamise sagedus peab olema vähemalt kord aastas. Kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva. Sama Standardi p 8.1.2 järgi puhastuse kohta peab pidama arvestust. Märkida tuleb puhastuse aeg,

*ulatus ja tegija ning kasutatud vahendid. Puhastamata ventilatsioonisüsteemis võib kanalitesse kogunenud tolm ja mustus süttida ning aidata kaasa tule levikule.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 2, § 3 lg 1 p 5, § 27 lg 1.

Eesti Standard EVS 812-2:2014 p 8.1.1, p 8.1.2.

**Täitmise tähtaeg: 31.03.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

#### **4. Tagada ventilatsioonisüsteemi automaatne väljalülitumine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et vastavalt 22.12.2018 ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6 järgi kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud. Käesoleva nõude mitte täitmise korral ei lülitu ventilatsioonisüsteem välja tulekahju korral, mis võib aidata kaasa tule levikule.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6.

**Täitmise tähtaeg: 31.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

#### **5. Korraldada tuletõkkeklappide kontrolli teostamine ning tagada nende korrasolek.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et tuletõkkeklappide kontrolli kohta puuduvad dokumendid, mis tõendaks, et klapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 9 järgi on tuletõkkeklapid tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimivuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Kontrollimata tuletõkkeklappide korral ei pruugi klapid tulekahju olukorras rakenduda ning tule ja suitsu levik ühest tuletõkkeseksioonist teise ei pruugi olla takistatud.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 9, § 3 lg 1 p 4, § 31 p 1-3.

**Täitmise tähtaeg: 31.03.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

#### **6. Varustada kõik evakuatsioonipääsud avamisseadmetega, mis on avatavad ilma abivahenditeta.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (peamine sissepääs). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 järgi varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist. Sama määruse § 49 lg 2 järgi evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Sama määruse § 49 lg 3 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 150 või enama inimese evakuatsiooniks, kasutatakse horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk paanikasuluseid. Sama määruse § 49 lg 4 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 31–149 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid. Sama määruse § 49 lg 5 järgi § 49 lõigetes 3 ja 4 nimetatata võtmeta avatavaid suluseid, nagu vändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Evakuatsiooniteele esitavate nõuete mittejärgimisel ei ole tagatud hoonest kiire ja ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1, § 49 lg 2, § 49 lg 3, § 49 lg 4, § 49 lg 5.

**Täitmise tähtaeg: 28.02.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükk sada) eurot.**

## 7. Moodustada nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et majutusruumid, evakuatsioonitrepikojad ja kelder ei moodusta omaette tuletõkkeseksioone. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonetele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 16 järgi eraldatakse II kasutusviisiga hoone majutusruumid omaette tuletõkkeseksioonideks. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks. Sama määruse § 12 lg 6 p 17 järgi eraldatakse kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus, omaette tuletõkkeseksiooniks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje

veevarustusele“ § 11 lg 1, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 2, § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2, § 12 lg 6 p 16, § 12 lg 6 p 17.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästikeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Hotell Stroomi AS, [neli@nelijarve.ee](mailto:neli@nelijarve.ee)

+372 53850236

[liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee)